Maatregelenlijst Regeling Toekomstbestendig Wonen Wageningen

U kunt een lening aanvragen voor de volgende maatregelen. Voor alle leningen geldt als voorwaarde dat er minimaal één energiemaatregel bij moet zijn.

Algemeen

- Afsluitkosten t.b.v. Toekomstbestendig Wonen lening
- Notariskosten t.b.v. Toekomstbestendig Wonen lening
- Advisering (financieel advies, saneringsrapportage, energie maatwerkadvies)
- Asbestsanering
- Funderingsherstel
- Sloop bijgebouwen

Energiemaatregelen

- Dakisolatie (inclusief groen dak)
- Gevelisolatie
- Spouwmuurisolatie
- Vloerisolatie
- Isolatieglas: Bij vervanging kozijn: minimaal triple glas Uw ≤ 0,8 W/m2
  Bij vervanging glas in een standaard kozijn minimaal HR++ glas. Ug ≤ 1,1 W/m2K
  Bij vervanging glas in bijzonder kozijn (monument): maatwerk

- Geïsoleerde buitendeur: U-waarde die kleiner of gelijk is aan 2,0 W/m2K.
- Ventilatiesystemen (vraag/druk/CO2 sturing, WTW)
- Waterzijdig inregelen, energiemonitoringssysteem, Blower Door Test
- Warmtepompsysteem (WKO, warmtepompboiler, lucht/water warmtepomp)
- Laag temperatuur verwarming (LTV); aanvoertemperatuur max. 45 graden
- Warmtewisselaar (warmtenet)
- BAK (Bijdrage aansluit kosten) voor aansluiting op een warmtenet.
- Douchewater-WTW
- Zonnepanelen (PV) of zonnecollectoren (boiler) of een combinatie hiervan
- Verzwaarde aansluiting noodzakelijk voor bijvoorbeeld zonnepanelen of een inductiekookplaat
- Inductiekookplaat
- Infrarood warmtesysteem
- Kleinschalige windturbine die geschikt is voor de stedelijke omgeving.
- Huisaccu’s
- Huislaadpunt voor elektrische auto
- Pelletketel (geen pelletkachel)
- Hybride warmtepomp/hybride CV-ketel
- Micro wkk/Hre ketel
- Nulopdemeter-woning: Hiervoor moet de woning een energieprestatiecertificaat (EPC) hebben gekregen van een gecertificeerd adviseur.

Levensloopbestendig

- Slaapkamer + badkamer op de begane grond (kosten voor een eventuele uitbouw wordt niet gefinancierd)
- Badkamer gelijkvloers met slaapkamer.
- Geschikt maken van de badkamer voor verzorging (douchezitje, verhoogde toilet, wandbeugels)
- Verstelbaar keukenblok
- Verbreden deuren
- Aanbrengen traplift
- Automatische opener garage
- Automatische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam (met afstandsbediening)

- Gemotoriseerde (rol)gordijnen met afstandsbediening
- Extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting 's nachts naar toilet
- Hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk, in combinatie met goedgekeurde rookmelders op elke verdiepingsvloer
- Voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen
- Optische rookmelder op slaapverdieping (op lichtnet), aangebracht overeenkomstig NEN 2555, bij voorkeur onderling koppelbaar.
- Mobiele watermistinstallatie (bij verminderde zelfredzaamheid i.c.m. roken)
- Koolmonoxidemelder
- Gasmelder
- Gasafsluiter
- Waterdetector
- Teruggebogen deurklinken
- Drempels weg of verlagen
- Vervangen voordeur met dorpel en driepuntsluiting met comfortslot
- Deurbel met geluidsversterking / lichtsignaal
- Wandbeugels (bij deuren, trappen)
- Toegangspad opgehoogd of hellingbaan om niveauverschillente compenseren
- Stalen drempeloploop voor oplossen hoogteverschil (buiten)
- Buitenlamp (optioneel bewegingsmelder of schemerschakelaar)
- Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting
- Elektronisch slot / Sleutelkluis voor thuiszorg
- Sleutelkluisje voor thuiszorg
- Aanpassing trapleuning
- Lichtpunt met hotelschakelaar in trapgat
- Infreezen antislip randen in traptreden
- Verwijderen oude tegels en antisliptegels aanbrengen
- Anti-sliplaag op bestaande tegels
- Opklapbare beugels