

## Maatregelenlijst Regeling Toekomstbestendig Wonen Wageningen

U kunt een lening aanvragen voor de volgende maatregelen.

*Voor alle leningen geldt als voorwaarde dat er minimaal één energiemaatregel bij moet zijn.  
Voor alle leningen geldt als voorwaarde dat de maatregelen moeten passen binnen bestaand beleid zoals de bouwvergunning, monumentenbeleid, ruimtelijke kwaliteit, en dergelijke.*

*Deze lijst is ter inspiratie en richtinggevend bedoeld. In overleg en met onderbouwing is maatwerk mogelijk.*

*In geval van een lening aanvraag van €25.000 of hoger dient aangetoond te worden dat een onafhankelijk energieadviseur is betrokken bij de verduurzamingsplannen.*

### Algemeen

- Afsluitkosten t.b.v. Toekomstbestendig Wonen lening
- Notariskosten t.b.v. Toekomstbestendig Wonen lening
- Legeskosten
- Advisering (financieel advies, saneringsrapportage, energie maatwerkadvies, onderzoek i.r.t. wet Natuurbeheer, conditiemeting, groen MJOP)
- Asbestsanering
- Funderingsherstel
- Sloop bijgebouwen

### Energiemaatregelen

- Dakisolatie (inclusief groen dak)
- Gevelisolatie
- Spouwmuurisolatie
- Vloerisolatie
- Isolatieglas: Bij vervanging kozijn: minimaal  $U_w \leq 0,7 \text{ W/m}^2$  (triple glas, vacuümglas)  
Bij vervanging glas in een standaard kozijn minimaal HR++ glas.  $U_g \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$   
Bij vervanging glas in bijzonder kozijn (monument): maatwerk
- Geïsoleerde buitendeur: U-waarde die kleiner of gelijk is aan  $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Ventilatiesystemen (vraag/druk/CO2 sturing, WTW)
- Waterzijdig inregelen, energiemonitoringssysteem, Blower Door Test
- Warmtepompstelsel (WKO, warmtepompboiler, lucht/water warmtepomp)
- Laag temperatuur verwarming (LTV); aanvoertemperatuur max. 45 graden
- Warmtewisselaar (warmtenet)
- BAK (Bijdrage aansluit kosten) voor aansluiting op een warmtenet.
- Douchewater-WTW
- Zonnepanelen (PV) of zonnecollectoren (boiler) of een combinatie hiervan
- Verzwaarde aansluiting noodzakelijk voor bijvoorbeeld zonnepanelen of een inductiekookplaat
- Inductiekookplaat
- Infrarood warmtesysteem
- Kleinschalige windturbine die geschikt is voor de stedelijke omgeving.
- (Huis)accu's
- (Huis)laadpunt voor elektrische auto
- Hybride warmtepomp/hybride CV-ketel
- Micro wkk/Hre ketel
- Nulopdemeter-woning of appartementencomplex: Hiervoor moet de woning een energieprestatiecertificaat (EPC) hebben gekregen van een gecertificeerd adviseur.
- Bij aardgasvrij maken van woning:
  - Afgiftesystemen geschikt voor warmtenet
  - Elektrische systemen voor ruimteverwarming en tapwater

## Levensloopbestendig

- Slaapkamer + badkamer op de begane grond (kosten voor een eventuele uitbouw wordt niet gefinancierd)
- Badkamer gelijkvloers met slaapkamer.
- Geschikt maken van de badkamer voor verzorging (douchezitje, verhoogde toilet, wandbeugels)
- Verstelbaar keukenblok
- Verbreden deuren
- Aanbrengen (trap)lift
- Automatische opener garage
- Automatische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam (met afstandsbediening)
- Gemotoriseerde (rol)gordijnen met afstandsbediening
- Extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting 's nachts naar toilet
- Hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk
- Voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen
- Optische rookmelder op slaapverdieping (op lichtnet)
- Koolmonoxidemelder
- Gasmelder
- Gasafsluiter
- Waterdetector
- Teruggebogen deurklinken
- Drempels weg of verlagen
- Vervangen voordeur met dorpel en driepuntsluiting met comfortslot
- Deurbel met geluidsversterking / lichtsignaal
- Wandbeugels (bij deuren, trappen)
- Toegangspad opgehoogd of hellingbaan om niveauverschillende compenseren
- Stalen drempeloploop voor oplossen hoogteverschil (buiten)
- Buitenlamp (optioneel bewegingsmelder of schemerschakelaar)
- Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting
- Elektronisch slot / Sleutelkluis voor thuiszorg
- Sleutelkluisje voor thuiszorg
- Aanpassing trapeuning
- Lichtpunt met hotelschakelaar in trapgat
- Infreezen antislip randen in traptreden
- Verwijderen oude tegels en antisliptegels aanbrengen
- Anti-sliplaag op bestaande tegels
- Opklapbare beugels