

# Aanvraagformulier lening Toekomstbestendig Wonen gemeente Wageningen

## VOOR WONINGEIGENAREN

### Vraag de lening aan ruim vóór de start van de werkzaamheden aan uw woning.

#### Volg onderstaande stappen:

Vul het aanvraagformulier volledig en juist in. Stuur het per post of e-mail naar de gemeente. Voeg de gevraagde bijlagen (zie het lijstje onderaan dit formulier) toe.

Als uw aanvraag compleet is en voldoet aan de voorwaarden, dan krijgt u binnen 8 weken per email een voorlopige toewijzingsbrief.

Vul het aanvraagformulier voor SVn voor de financiële beoordeling van uw aanvraag in. Stuur dit formulier naar SVn. SVn toetst uw aanvraag op haalbaarheid.

- Als het SVn akkoord gaat met uw aanvraag ontvangt u een offerte met een overeenkomst van de geldlening
- óf
- Als het SVn uw leningaanspraak afwijst, dan ontvangt u een afwijzingsbrief.

#### Krediettoets

Het SVn wil zoveel mogelijk zekerheid hebben dat u de lening kunt terugbetalen. Daarom toetst het SVn de kredietwaardigheid van elke aanvrager. Afhankelijk van de aangevraagde lening toetst het SVn het inkomen en/of de woningwaarde.

#### Het leenbedrag komt beschikbaar

Nadat alle papieren ondertekend zijn, komt uw leenbedrag beschikbaar in een bouwkrediet. U betaalt *vanaf dat moment* iedere maand het afgesproken bedrag aan rente en aflossing (behalve

als u heeft gekozen voor de Verzilverlening). U ontvangt declaratieformulieren van SVn, waarmee u de rekeningen van de bedrijven die voor u aan de slag gaan bij SVn kunt declareren. U kunt dus vanaf dit moment opdracht geven aan bedrijven om de maatregelen aan uw woning uit te voeren. De gemeente kan de uitgevoerde werkzaamheden komen controleren.

#### Ontvangt u ook subsidie of krijgt u BTW terug voor een maatregel?

Bij zonnepanelen kunt u BTW terugvragen. Ook zijn er voor sommige duurzaamheidsmaatregelen achteraf **subsidies** aan te vragen bij de rijksoverheid. U kunt ervoor kiezen in eerste instantie het volledige bedrag aan lening aan te vragen en wanneer u de BTW of subsidie ontvangt hier direct uw lening mee af te lossen. Of u kunt direct de subsidie of BTW teruggave van uw totale leenbedrag aftrekken. In dat laatste geval zult u een gedeelte van de kosten die u dus later weer terug krijgt zelf voor moeten schieten.

#### Wilt u de maatregelen deels betalen van uw spaargeld?

Wilt u een deel van de kosten betalen met eigen spaargeld? Dat kan. U kunt dan een lager leningbedrag aanvragen.

#### Kosten de maatregelen minder dan verwacht?

Als tijdens de uitvoering - dus ná het afsluiten van de lening - blijkt dat de kosten lager uitvallen, wordt de lening niet meer gewijzigd. Vraag aan SVn om het bedrag dat overblijft te gebruiken als een extra aflossing. Deze extra aflossing kost u niets.



\* U kunt de gegevens in deze pdf invullen en e-mailen of u print uit, vult in en stuurt per post in.

## Gegevens eigenaar van de woning

Voorletters en achternaam:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Geboortedatum:

E-mailadres:

(Mobiel) telefoonnummer:

## Gegevens mede-aanvrager (indien van toepassing)

Voorletters en achternaam:

Geboortedatum:

*Indien anders dan eerste aanvrager:*

Adres:

Postcode en woonplaats:

E-mailadres:

(Mobiel) telefoonnummer:

## Waar worden de maatregelen uitgevoerd?

op het hierboven genoemde adres

op een ander adres, nl:

Adres (straat en huisnummer of bij nieuwbouw evt. projectnaam en bouwnummer):

Postcode en woonplaats:

## Is de woning aangemerkt als een monument?

Nee

Ja, dan heeft u voor veel maatregelen een omgevingsvergunning monumenten nodig. Neem voordat u een omgevingsvergunning aanvraagt eerst contact op met het Loket Ruimte van de gemeente:

[loketruimte@wageningen.nl](mailto:loketruimte@wageningen.nl).

## Heeft u voor de werkzaamheden een vergunning nodig?

Check of u voor de werkzaamheden een vergunning nodig heeft.

Dat kan via het omgevingsloket ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)). Als u een vergunning nodig heeft is het verstandig die in huis te hebben voordat u de lening gaat aanvragen. Een vergunning is bij woningen die geen monument zijn, meestal alleen nodig als het gevel- of dakaanzicht van uw woning wijzigt. Voor zonnepanelen op een plat of schuin dak is geen vergunning nodig.



**SVn**  
Stimuleringsfonds  
Volkshuisvesting



**Stimuleringslening**

Wageningen  
**Klimaatneutraal**

## Uit te voeren maatregelen

Uitvoerder/Bedrijf	Maatregel	Kosten (inclusief btw)	Bijlage nr offerte/begroting

Totale kosten maatregel(en) (inclusief btw) €

Verwachte subsidie of btw teruggave (zonnepanelen)\* €

*\*Deze kosten mag u meefinancieren, maar dit hoeft niet*

Eventuele inzet eigen spaargeld €

**Totaal gevraagde lening €**

## Gevraagde lening van de gemeente

Welke lening\* vraagt u aan?

[Kijk hier voor uitleg over de verschillende leningstypen](#). Twijfelt u welk type lening het beste bij u past?

Neem dan contact op met het Energieloket 06-24350283 of SVn 088-2539400.

Consumptieve lening

Consumptieve lening voor NOM, aardgasvrij, of asbestsanering

Hypothecaire lening 10 jaar (max 25.000 euro)

Hypothecaire lening 20 jaar (vanaf 25.001 euro)

Verzilverlening

Maatwerklening

## Met deze aanvraag moet u de volgende stukken meesturen

- Kopie van een geldig legitimatiebewijs;
- Offertes of (in geval dat u zelf de maatregelen uitvoert) een begroting van de materialen;
- In geval van een lening aanvraag van €25.000 of hoger dient u tevens een (EPA-W of equivalent) maatwerk-energieadvies voor de woning te overleggen. U vindt meer informatie over energieadviseurs uit Wageningen op [www.wageningenwoontduurzaam.nl](http://www.wageningenwoontduurzaam.nl). De kosten voor het advies kunnen meegenomen worden in de lening aanvraag.



SVn  
Stimuleringsfonds  
Volkshuisvesting



Stimuleringslening

Wageningen  
Klimaatneutraal