

Instructie voor aanvraag van een Stimuleringslening Duurzaamheid Woningen

VOOR VERHUURDERS

Vraag de lening aan ruim vóór de start van de werkzaamheden aan uw woning.

Volg onderstaande stappen:

Vul het aanvraagformulier volledig en juist in. Stuur het per post of e-mail naar de gemeente.

Voeg de gevraagde bijlagen (zie bij het formulier) toe.

Als uw aanvraag volledig is en voldoet aan de voorwaarden, dan ontvangt u binnen 8 weken:

- een voorlopige toewijzingsbrief én
- een aanvraagformulier voor het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn)

Vul het aanvraagformulier voor SVn voor de financiële beoordeling van uw aanvraag in. Stuur dit formulier naar SVn. SVn toetst uw aanvraag op haalbaarheid.

- Als het SVn akkoord gaat met uw aanvraag ontvangt u een offerte met een overeenkomst van de geldlening

óf

- Als het SVn uw leningaanvraag afwijst, dan ontvangt u een afwijzingsbrief.

Krediettoets

De Stimuleringslening is géén hypotheek. Toch wil het SVn zoveel mogelijk zekerheid hebben dat u de lening kunt terugbetalen. Daarom toetst het SVn de kredietwaardigheid van elke aanvrager.

Het SVn stelt ook een advies op over uw terugbetaalmogelijkheden. De SVn baseert dit advies op basis van uw huidige inkomen en het inkomen van de eventuele mede-eigenaar. Bij een negatief advies krijgt u géén lening.

Het leenbedrag komt beschikbaar

Nadat alle papieren ondertekend zijn, komt uw leenbedrag beschikbaar in een bouwkrediet.

U betaalt vanaf dat moment iedere maand het afgesproken bedrag aan rente en aflossing.

U ontvangt declaratieformulieren van SVn, waarmee u de rekeningen van de bedrijven die voor u aan de slag gaan bij SVn kunt declareren.

U kunt dus vanaf dit moment opdracht geven aan bedrijven om de maatregelen aan uw woning uit te voeren.

De gemeente kan de uitgevoerde werkzaamheden komen controleren.

Ontvangt u ook subsidie voor een maatregel?

Ontvangt u voor uw energiebesparende maatregelen subsidie uit een andere regeling? Dan krijgt u voor dat deel van de kosten géén lening.

Kosten maatregelen lager dan verwacht

Als tijdens de uitvoering - dus ná het afsluiten van de lening - blijkt dat de kosten lager uitvallen, wordt de lening niet meer gewijzigd. Vraag aan SVn om het bedrag dat overblijft te gebruiken als een extra aflossing. Deze extra aflossing kost u niets.

* U kunt de gegevens in deze pdf invullen en e-mailen of u print uit, vult in en stuurt per post in.

U kunt als verhuurder van een of meerdere woningen in Wageningen een lening aanvragen voor het treffen van energiemaatregelen. U kunt voor maximaal 4 woningen een lening aanvragen. U dient voor elke woning apart een aanvraagformulier in te vullen

Gegevens verhuurder van de woning

Voorletters en achternaam:	<input type="text"/>
Geboortedatum:	<input type="text"/>
Adres:	<input type="text"/>
Postcode en woonplaats:	<input type="text"/>
E-mailadres:	<input type="text"/>
(Mobiel) telefoonnummer:	<input type="text"/>

Gegevens (mede)verhuurder van de woning (indien van toepassing)

Voorletters en achternaam:	<input type="text"/>
Geboortedatum:	<input type="text"/>
Adres:	<input type="text"/>
Postcode en woonplaats:	<input type="text"/>
E-mailadres:	<input type="text"/>
(Mobiel) telefoonnummer:	<input type="text"/>

Waar worden de duurzaamheidsmaatregelen uitgevoerd?

op het hierboven genoemde adres

op een ander adres, nl:

Adres:	<input type="text"/>
Postcode en woonplaats:	<input type="text"/>

Is de woning aangemerkt als een monument?

Nee

Ja, dan heeft u voor de energiemaatregelen een omgevingsvergunning monumenten nodig. Neem voordat u een omgevingsvergunning aanvraagt eerst contact op met het Loket Ruimte van de gemeente: loketruimte@wageningen.nl.

Heeft u voor de werkzaamheden een vergunning nodig?

Check of u voor de werkzaamheden een vergunning nodig heeft. Dat kan via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl). Als u een vergunning nodig heeft is het verstandig die in huis hebben voordat u de lening gaat aanvragen. Een vergunning is bij woningen die geen monument zijn, meestal alleen nodig als het gevel- of dakaanzicht van uw woning wijzigt. Voor zonnepanelen op een plat of schuin dak is geen vergunning nodig.

Nee

Ja



SVn
Stimuleringsfonds
Volkshuisvesting



Stimuleringslening

Wageningen
Klimaatneutraal

Uit te voeren maatregelen

Uitvoerder/Bedrijf	Maatregel	Kosten (inclusief btw)	Verkregen subsidie	Bijlage nr offerte/begroting

Kosten (inclusief btw)

Totale kosten maatregel(en) €

Verkregen/aangevraagde subsidie €

Gevraagde lening van de gemeente €

Planning

Datum start werkzaamheden: Datum werkzaamheden gereed:

Met deze aanvraag moet u de volgende stukken meesturen

1. Kopie van een geldig legitimatiebewijs
2. Offertes voor de uit te voeren maatregelen. Of in het geval u zelf de maatregelen uitvoert: een begroting van de materialen
3. Bij monumenten: een kopie van de benodigde omgevingsvergunning
4. In geval van een lening aanvraag van €15.000 of hoger dient u tevens een onafhankelijk energieadvies tbv de woning te overleggen. Op www.wageningenwoontduurzaam.nl vindt u informatie over onafhankelijke energieadviseurs in Wageningen. De kosten voor het advies kunnen worden meegenomen in het leenbedrag.