



Er is wat aan het groeien in de Benedenbuurt. Het besef dat ook onze buurt op een andere manier met energie om zou kunnen gaan. Duurzamer en beter toegerust op de toekomst, dus zonder aardgas. Lees deze nieuwsbrief, dan bent u helemaal op de hoogte van wat er speelt!

IN DIT NUMMER:

SUBSIDIE VAN HET RIJK

VEEL STEUN

OPRICHTING WOW

KENNIS GEVRAAGD

REGULIER ONDERHOUD

BENEDENBUURT KRIJGT FLINKE SUBSIDIE VAN DE RIJKSOVERHEID

De wonderen zijn de wereld nog niet uit! In juni heeft u uw steun gegeven voor de subsidieaanvraag. Mede dankzij uw steun heeft het ministerie van Binnenlandse Zaken aan onze buurt vorige week een subsidie toegewezen. Daarmee is de Benedenbuurt nu officieel één van de 27 wijken in Nederland die deelnemen aan het programma 'Proeftuinen Aardgasvrije Wijken'. Dat is natuurlijk fantastisch nieuws want hiermee komt de realisatie van een warmtenet weer een stuk dichterbij.



Taart om de toekenning van de subsidie te vieren!

VÉÉL STEUNVERKLARINGEN ONTVANGEN

In de nieuwsbrief van juni werd om uw steun gevraagd om verder te gaan met het onderzoeken van de mogelijkheid van een warmtenet in onze wijk. U heeft massaal op dit verzoek gereageerd. Binnen drie weken gaven bijna 200 huishoudens hun steun. Dankzij ieders steunbetuiging is duidelijk geworden dat het initiatief breed gedragen wordt door wijkbewoners. Hartelijk dank voor ieders vertrouwen!

Word ook lid van de coöperatie! Stuur daarvoor een mailbericht aan warmtenet.ow@gmail.com met uw naam en adres.



OPRICHTING COÖPERATIE 'WOW'

Om de transitie naar een warmtenet samen met bewoners vorm te kunnen geven is het handig wanneer zij zich op de een of andere manier organiseren. Op die manier kan zeggenschap en invloed uitgeoefend worden op wat er in de wijk staat te gebeuren in het contact met oa de gemeente, Woningstichting, adviesbureaus en marktpartijen. De afgelopen maanden is er hard gewerkt door een grote groep bewoners om die organisatie op te zetten in de vorm van een coöperatie. Op dinsdag 28 oktober was het dan zover en werd de coöperatie Warmtenet oost Wageningen - kortweg WoW - opgericht bij de notaris in het bijzijn van 6 buurtbewoners die zich vervolgens meteen als lid van de coöperatie hebben ingeschreven.

Vanaf nu kan iederéén die in de wijk woont en de coöperatie en het plan voor een warmtenet een warm hart toedraagt lid worden. U bent bij deze van harte uitgenodigd om dit doen. Hoe meer leden, hoe groter het draagvlak.

Ook lid worden? Welkom!

Lid worden kan door een mail te sturen aan warmtenet.ow@gmail.com. Vermeld uw naam, adres, email en telefoonnummer. U kunt ook bijgevoegd aanmeldingsformulier invullen en in de bus doen op één van de adressen die op het formulier staan.

Het lidmaatschap voor 2018 en 2019 kost in totaal 10 euro. U steunt daarmee het werk dat de coöperatie uitvoert voor de hele wijk. U kunt ook actief worden – graag zelfs – maar het hoeft uiteraard niet.

ONZE WIJKTEAMS KOMEN BIJ U LANGS

De hoofdlijnen van het warmtenet worden steeds duidelijker: een collectieve bron, een warmtenet, dat de warmte naar de woningen brengt en de techniek die de warmte bij u in de woning brengt (afleverset). Daarom is het nu tijd om nauwkeuriger in beeld te krijgen welke aandachtspunten en zorgen er zijn in de wijk. Dan kunnen we hier goed rekening mee houden. Daarom worden de komende tijd wijkteams opgezet. Deze teams van twee personen zullen de komende maanden langs de deuren gaan om met u als bewoner het gesprek aan te gaan.

Wat gaan de wijkteams doen?

In dit gesprek hoort het wijkteam graag van u welke vragen en of zorgen u heeft over het warmtenet. En gaat met u na wat een aansluiting op het warmtenet voor u zou betekenen. Daarnaast bekijkt het team samen met u hoe de aansluiting in uw woning het beste gerealiseerd kan worden. Een belangrijk onderdeel van de uitvoering is dat het u als bewoner zo min mogelijk 'gedoe' geeft.

Door dit gesprek krijgt u een beter beeld van wat er zou gaan gebeuren als u zou aansluiten. Daarnaast leren we samen waarmee we rekening moeten houden om een warmtenet te maken waar de héle buurt blij mee is!

Wanneer het zover is ontvangt u bericht waarin wordt uitgelegd hoe het bezoek van een wijkteam in zijn werk gaat en wanneer u bezoek kunt verwachten. U hoeft hier nu niets voor te doen.

HET WERK NEEMT TOE: WILT U OOK UW KENNIS INZETTEN?

Tot nu toe is het meeste werk in dit project uitgevoerd door vrijwilligers. Een grote groep buurtgenoten steekt er veel tijd in. Er kan echter niet een oneindig beroep gedaan worden op vrije tijd van wijkbewoners. Sommige werkzaamheden zullen daarom geprofessionaliseerd worden om te zorgen voor continuïteit in het project. Ook is meer inhoudelijke vakkennis vereist.

Liefst werken met mensen uit de wijk

Om de continuïteit, kennis en expertise te waarborgen, wordt nu naast de blijvende inzet van vrijwilligers een start gemaakt met de inhuur van professionele krachten. Daarbij wordt zoveel mogelijk gekeken of dat mensen uit onze eigen wijk kunnen zijn. Nu er een coöperatie is, kan dat eenvoudig geregeld worden.

Welke ondersteuning is nodig?

Er is behoefte aan verschillende kennis en expertise:

- Secretarieel werk (verslagen maken, notuleren, mailings maken)
- Communicatie (strategie en invulling: website maken en beheren, nieuwsbrieven etc.)
- Juridische, financiële en technische kennis en ervaring

Daarnaast wordt specifiek gezocht naar mensen met een sociale/technische kennis en ervaring die een rol kunnen gaan vervullen in de wijkteams.

Wilt u hier iets in betekenen of heeft u daar vragen over? Dan kunt u contact opnemen met Wanka Lelieveld, wanka.lelieveld@gmail.com



Eind september presenteerden wethouder Anne Janssen en de coöperatie de plannen voor het warmtenet aan (een deel van) de gemeenteraad.

REGULIER ONDERHOUD GAS EN WATER

De komende maanden zal er onderhoud uitgevoerd worden aan gas- en waterleiding aan de Ritzema Bosweg en het Meidoornplantsoen. Dit is regulier onderhoud! Laat u niet gek maken; dit werk heeft niets te maken met de rioleringsvervangings of de aanleg van een warmtenet.

Samenwerking de Woningstichting

Voor de zomer hebben de huurders in de wijk zowel van ons als van de Woningstichting een nieuwsbrief ontvangen met betrekking tot de ontwikkelingen. De Woningstichting was al nauw betrokken bij dit proces en vanaf nu brengen we het nieuws met betrekking tot de ontwikkelingen over dit proces samen in deze nieuwsbrieven. Vandaar dat u vanaf heden ook het logo van de Woningstichting op deze nieuwsbrief aantreft.

De rol van de Woningstichting

Ongeveer een derde van alle woningen in de Benedenbuurt zijn huurwoningen. De Woningstichting denkt daarom mee in het proces van het 'wonen zonder aardgas' (de energietransitie). Ze levert ook haar expertise waar dat nodig is. De Woningstichting neemt geen deel in de coöperatie Warmtenet Oost-Wageningen (WoW) en is daar ook geen lid van. Dat mag wettelijk gezien niet. Maar huurders mogen dat wel. En daarom moedigt de Woningstichting u als huurder van harte aan om lid te worden. Datzelfde geldt voor de energietransitie in de Benedenbuurt. De Woningstichting draagt het proces een warm hart toe en moedigt u als huurder aan om lid te worden van de coöperatie en/of aan te sluiten op het warmtenet. De beslissing om ligt echter bij u als huurder.

Heeft u een vraag hierover? Of wilt u meer weten? Neem dan contact op met Woonconsulent Ellen Lamers (e-mail: el@dewoningstichting.nl of telefoon: 0317 - 47 16 96).



de Woningstichting

MEER INFORMATIE ?

Voor algemene en technische vragen, deelname aan vergaderingen e.d. kunt u bij Wanka Lelieveld terecht via wanka.lelieveld@gmail.com of 06-14979806. (Kamperfoelielaan 24). Wanka is initiatiefnemer van het hele project, projectleider en adviseur van het bestuur van de coöperatie Warmtenet Oost-Wageningen (WoW).

Voor specifieke vragen over de coöperatie kunt u terecht bij Theo de Bruijn via warmtenet.ow@gmail.com of 06-25076864.

Overweegt u een verbouwing, de aanschaf van een nieuwe CV-ketel, keuken, zonnepanelen of energiebesparende maatregelen en vraagt u zich af wat de consequenties zijn rond de aanleg van het warmtenet? Neem dan contact op met Robert-Jan Geerts via robertjan@energieloket-wageningen.nl of 06-24350283.