

NIEUWSBRIEF



IN DIT NUMMER

**UITNODIGING
BEWONERSAVOND
MAANDAG 11 JUNI**

**ALTERNATIEF VOOR
AARDGAS**

**WAT BETEKENT DIT VOOR
BEWONERS?**

WAAROM NU?

WAT GAAT DIT KOSTEN?

**WAAROM EEN
COÖPERATIE?**

BEWONERSINITIATIEF WARMTENET BENEDENBUURT

UITNODIGING INFORMATIEBIJENKOMST BEWONERS MAANDAG 11 JUNI 'ONS HUIS'

Programma

18.00 uur Inloop met soep

19.00 uur Welkom door Marie-José Ruiken

19.05 Inleiding Wanka Lelieveld, initiatiefnemer

19.20 Voorstel bestuur coöperatie

19.40 Annelies Barnard, Bestuurder de Woningstichting

19.50 Sanne Meelker, Projectleider Warmtetransitie Gemeente

20.00 Vragensessie

20.30 Zaal discussie naar aanleiding van vragen

20.50 Samenvatting en afsluiting

NIEUWSBRIEF NR 4 MEI 2018

Het is bijna dagelijks in het nieuws: we moeten ons aardgasverbruik drastisch verminderen en uiteindelijk afschaffen. In de Benedenbuurt denkt een werkgroep van bewoners sinds 2016 actief na over hoe de overstap naar duurzame energie te maken is in de eigen wijk. Inmiddels zijn zij bezig een coöperatie op te richten.

In deze nieuwsbrief leest u de laatste ontwikkelingen aan de hand van een aantal belangrijke vragen. Tevens willen we u graag uitnodigen voor een brede informatiebijeenkomst op 11 juni in Ons Huis. Tijdens deze bijeenkomst willen we u verder informeren, raadplegen over de stand van zaken en steun vragen voor de aanvraag van een subsidie bij het Rijk.



Een afleverset is een apparaat dat warmte in uw woning 'aflevert' vanuit een warmtenet. De afleverset neemt de functie van de CV-ketel over en zorgt voor ruimteverwarming en het leveren van warm kraanwater.

De afleverset bestaat uit een warmtewisselaar en een meter die de afgenomen warmte meet (net als bij een water- of elektriciteitsmeter).

WAT IS HET ALTERNATIEF VOOR AARDGAS IN DE WIJK?

- In samenwerking met de Gemeente en de Woningstichting zijn diverse studies verricht naar een alternatief voor de CV-ketel (verwarming en warm tapwater).
- In het beste scenario wordt warmte centraal in de wijk opgewekt en naar de woningen gedistribueerd via een warmtenet. In de woning komt de warmte via een zogenaamde afleverset beschikbaar voor verwarming van de woning en warm kraanwater.

WAT BETEKENT DIT VOOR BEWONERS?

- De CV-ketel wordt vervangen door een zogenaamde afleverset
- Het vervangen van het gasfornuis door een inductiekookplaat en eventueel nieuwe pannen.
- Verder hoeven er geen verdere aanpassingen gedaan te worden in de woningen.

WAAROM NU?

- We kunnen nu meeliften op de geplande riolering vervanging.
- Het Ministerie van Binnenlandse Zaken heeft nu een subsidie beschikbaar gesteld voor wijken die van het gas af gaan. De sluitingsdatum voor de aanvraag is 1 juli 2018. De goedkeuring van de bewoners is een belangrijke voorwaarde voor het Ministerie om subsidie aan de wijk te geven.

WAT GAAT HET BEWONERS KOSTEN?

- We proberen alle kosten die met de aanleg van een warmtenet gemoeid zijn zo goed mogelijk in beeld te brengen.
- Ons doel is om het warmtenet aan te kunnen leggen zonder extra kosten voor de bewoners. Daar is de subsidie voor nodig.
- Verder willen we dat de maandelijkse lasten voor de warmte niet hoger zijn dan wat bewoners nu aan gas kwijt zijn (verbruik, vastrecht, transport en energiebelasting).

WAAROM EEN COÖPERATIE?

- Een alternatief voor gas is duur en complex, toch zullen we er ook in de Benedenbuurt niet aan ontkomen. Om de gevolgen voor onze wijk goed in kaart te brengen willen we als bewoners zelf aan het stuur staan. Een coöperatie is daar een geschikte vorm voor. Een coöperatie heeft verschillende voordelen:
 1. een coöperatie stelt ons in staat om namens en met de bewoners in de wijk een volwaardig gesprekspartner te zijn in de onderhandelingen met alle verschillende partijen.
 2. een coöperatie kan subsidie en financiering aanvragen.
 3. een coöperatie kan bewoners (woningeigenaars en huurders) ontzorgen tijdens de energietransitie.
 4. een coöperatie kan een rol spelen bij de exploitatie van de warmtebron en het warmtenet.

WAT VRAGEN WE VAN DE BEWONERS?

De Gemeente Wageningen en de Woningstichting staan achter het plan voor de energietransitie en de subsidieaanvraag. Zij vinden het ook heel

belangrijk dat de wijkbewoners achter het plan staan. Op 11 juni organiseren we daarom een bijeenkomst waarin we bewoners nader willen informeren. Vervolgens willen we bewoners (zowel huurders als eigenaren) vragen om hun steun uit te spreken voor het proces en de subsidie aanvraag.

De details van het plan moeten nog uitgewerkt worden. Wel is duidelijk dat de subsidie van groot belang is om de kosten voor de bewoners tot een minimum te beperken. We willen eind 2018 een volledig uitgewerkt plan kunnen presenteren aan de bewoners (inclusief de techniek, kosten, etc.). Daarna, en alleen met instemming van de bewoners, zal met de aanleg gestart worden.

HOE GAAN WE VERDER?

- 11 Juni: Brede bewonersbijeenkomst: informeren, raadplegen en toetsen draagvlak bewoners d.m.v. ondertekenen petitie. Deze handtekeningen zijn nodig voor de subsidieaanvraag bij het Rijk.
- In juni: Oprichten van de coöperatie: Oprichtingsvergadering, kiezen van het bestuur, werven van leden.
- 1 Juli: Aanvragen van subsidie bij het Rijk door de Gemeente Wageningen.
- In de periode tot eind 2018 werkt de coöperatie en verschillende werkgroepen de techniek, financiën en andere zaken van het plan verder uit.
- Eind 2018: Willen we een uitgewerkt plan voor een warmtenet voorleggen aan de bewoners. De echte start van het warmtenet zal alleen plaatsvinden na akkoord door de bewoners.

ZO BLIJFT U OP DE HOOGTE!

De werkgroep Communicatie weer een wijkavond voor iedereen in de Benedenbuurt. Tot die tijd houden we u op de hoogte met deze nieuwsbrief aan huis, via e-mail (hebben we uw adres al?) en via de buurtpagina op de website Wageningenwoontduurzaam.nl (menu: 'mijn buurt van het gas af')

Bij vragen kunt u ook altijd mailen of bellen: wanka.lieveld@gmail.com, tel. 06 14979806

Vraag een buurtbewoner

Het kan ook fijn zijn om een betrokken buurman of buurvrouw op straat eens aan te 'schieten' over de ontwikkelingen. Deze burens staan u graag te woord:

Paul Goedhart, Kamperfoelielaan	goedhart@123mail.org
Theo de Bruijn, Sleedoorplantsoen	theo@dbvb.nl
Ronald van Dokkum	r.van.dokkum20@gmail.com
Melitta Steenhuis, Drouwlaan	mjstenhuis@planet.nl
Jan Oudevoshaar, Ribeslaan	j.oudevoshaar@telfort.nl