

*Het is bijna dagelijks in het nieuws: we moeten ons aardgasverbruik drastisch verminderen en uiteindelijk afschaffen. In de Benedenbuurt denkt een werkgroep van bewoners al sinds 2016 actief na over hoe de overstap naar duurzame energie te maken is in de eigen wijk. Ook de gemeente en de Woningstichting zijn hierbij betrokken. In deze nieuwsbrief leest u over de laatste ontwikkelingen.*

### **Terugblik wijkavond 8 november**

Op de wijkavond in Ons Huis op 8 november 2017 waren ruim 90 bewoners aanwezig. Op deze avond werd aangegeven dat het gasnet van de Benedenbuurt verouderd is en moet worden vervangen. Ook de riolering is over niet al te lange tijd aan vervanging toe; de straten komen dan open te liggen. Beide zaken zijn een goede aanleiding om te kijken of op dat moment een duurzamer alternatief voor aardgas in de buurt kan komen waarmee wij onze woningen en ons tapwater kunnen verwarmen.

Er blijken daarvoor meerdere alternatieven te zijn. Die zijn op de wijkavond kort gepresenteerd. De aanwezige bewoners werd gevraagd of een werkgroep van buurtbewoners het alternatief dat het meest haalbaar lijkt verder uit kan werken. De buurt stond hier positief tegenover en gaf de werk groep veel vragen om de komende tijd te gaan beantwoorden.

Voor meer informatie kunt u terecht op [www.WageningenWoontDuurzaam.nl](http://www.WageningenWoontDuurzaam.nl). Kijk in het menu 'Mijn wijk van Gas af' bij tabblad 'Benedenbuurt'.

### **Mogelijkheid van een warmtenet in beeld**

De werkgroep is in contact gekomen met een groot installatiebedrijf dat ervaring heeft met de opgaven om als wijk over te gaan van aardgasaansluitingen naar duurzame energiebronnen.



*Een groep bewoners maakte kennis met het bedrijf Linthorst Techniek dat veel ervaring heeft met warmtenetten*

Dit bedrijf, Linthorst Techniek, hield op dinsdag 9 januari 2018 een presentatie over de mogelijkheid om de wijk te verwarmen met een warmtenet op hoge temperatuur (75-80 graden Celsius). De warmte voor dit net wordt opgewekt met een industriële warmtepomp die aan de rand van de wijk zal worden opgesteld.

Onderdeel van de presentatie was een kosten-baten analyse.

Hoewel er nog veel vragen te beantwoorden zijn lijkt het erop dat een zo'n installatie economisch gezien bijna haalbaar is. Zou een dergelijk plan uitgevoerd worden in de Benedenbuurt, dan hebben we individueel géén gasaansluitingen meer nodig.

Het zou heel gunstig zijn wanneer het kantoor van de NVWA (Nederlandse Voedsel en Warenautoriteit) op de hoek Geertjesweg /Nobelweg, ook wil aansluiten op het warmtenet. De NVWA werkt op dit moment aan plannen om haar eigen pand te verduurzamen. De samenwerking met de Benedenbuurt wordt overwogen.



*Linthorst Techniek deed een opname van de huidige installaties in enkele woningen in de Benedenbuurt.*

### **Buurtcoöperatie in oprichting**

Op de wijkavond op 8 november werd ook kort toegelicht dat een uiteindelijk warmtenet én - bron heel goed (deels) door de wijk zelf beheerd zou kunnen worden: door een buurt coöperatie.

Dit houdt niet in dat we dan zelf de rekeningen gaan rondsturen of bij storingen 's nachts uit bed moeten. Daar kunnen we professionele partijen voor inhuren. Waar een coöperatie wel voor kan zorgen is dat de eventuele financiële winsten in de wijk blijven en geïnvesteerd kunnen worden in zaken die wij belangrijk vinden.

Een coöperatie stelt ons in staat om namens de wijk als volwaardige gesprekspartner deel te nemen in verschillende overlegorganen. En, niet onbelangrijk, voor (wijk)coöperaties zijn vele subsidieregelingen en financieringsmogelijkheden. Op 30 januari 2018 heeft de werkgroep 'Bestuur' besloten om de komende drie maanden de details rond de oprichting van een coöperatie uit te werken. Uit deze werkgroep zijn 2 leden gekozen die tijdelijk het bestuur vormen: Theo de Bruijn (Sleedoorplantsoen) en Annelien van der Meer (Kamperfoelielaan). Zij zijn samen met Wanka Lelieveld voorlopig het gezicht naar buiten van de organisatie.

Naast de werkgroepen 'Bestuur' en 'Communicatie' gaat vanaf vrijdag 16 februari ook de werkgroep 'Techniek' officieel van start. Al met al zijn er momenteel ongeveer 25 wijkbewoners betrokken bij de noodzakelijke verdieping van dit vraagstuk.

### **Hoe gaat de coöperatie heten?**

Wie komt er met een creatieve naam voor de buurtcoöperatie? Mail uw idee(en) naar [wanka.lelieveld@gmail.com](mailto:wanka.lelieveld@gmail.com). Uit de inzendingen zal de werkgroep communicatie de best passende kiezen!

### **Ketel stuk? Koop gewoon een nieuwe, wij gaan wat regelen**

We werken toe naar een situatie waarin straks niemand meer een CV-ketel nodig heeft. Maar wat moet u doen als uw ketel morgen stuk gaat? Dat kan natuurlijk altijd gebeuren! Er is nog geen warmtenet en het andere alternatief (een eigen warmtepomp) is zeer kostbaar en voor de gemiddelde woningeigenaar of huurder niet 1,2,3 geregeld.

Ons advies is: ketel stuk? Laat gerust een nieuwe HR-ketel installeren. Tegenwoordig kosten die ketels geen fortuin meer: ongeveer € 800 incl. installatie. Onderdeel van een eventueel aanbod dat uiteindelijk aan de buurt wordt voorgelegd (door een marktpartij en/of een bewonerscoöperatie) zal een opkoopregeling zijn voor HR-ketels wanneer die niet meer nodig zijn. U hoeft zich dus geen zorgen te maken over hoge afschrijfkosten. Belangrijk is wel dat u de aankoop- en installatiefactuur bewaart!

### **Overweegt u isolatie of aanschaf van zonnepanelen?**

Steeds vaker worden we benaderd door bewoners die op het punt staan hun huis te isoleren of zonnepanelen aan te schaffen. Zij vragen wat zij het beste kunnen doen gelet op de mogelijke verandering in de warmtevoorziening. Voor deze vragen kunt u het beste terecht bij het Energieloket van de Gemeente Wageningen. Het loket wordt sinds kort bemand door Robert-Jan Geerts, die ook als bewoner betrokken is bij de veranderingen in de Benedenbuurt. Hij is dus op de hoogte en denkt graag met u mee. Het energieloket is bereikbaar via 06 24350283 en [energieloket@wageningen.nl](mailto:energieloket@wageningen.nl)

### **Schaf geen nieuwe gaskookplaat of oven aan!**

Het wordt steeds duidelijker dat het aardgas er (in heel Nederland) echt uit gaat. Wij geven u daarom het dringende advies: schaf vanaf nu geen apparatuur meer aan die op aardgas werkt (kookplaten, ovens en gaskachels). Er zijn op dit moment heel goede en betaalbare alternatieven, zoals elektrisch koken en koken op inductie. Koken op inductie heeft als voordeel dat het veiliger is dan gas. U heeft immers geen open vuur meer in de keuken en de plaat blijft koel. Ook kookt het sneller en u kunt de plaat heel gemakkelijk schoon houden. Inmiddels zijn ook bijna alle pannen (van luxe tot goedkope sets) die in de winkels beschikbaar zijn geschikt voor inductie. Het vergt mogelijk wel een aanpassing van de groepen in uw meterkast.



*Bent u binnenkort toe aan een nieuwe kookplaat? Kies dan voor koken op inductie of voor elektrisch koken.*

## **Bijeenkomst 'Warm Wageningen' op 22 februari in het Stadhuis**

Op donderdagavond 22 februari organiseert de gemeente een avond in het Stadhuis over de overgang naar duurzame energie (de warmtetransitie) voor alle wijken in Wageningen. Deze avond heet 'Warm Wageningen'.

De Benedenbuurt is ook uitgenodigd. Het wordt een gezellige avond met workshops voor alle wijken; de gemeente zorgt voor eten. Er is ook een demonstratie koken op inductie en u kunt een zogenaamde 'afleverset' bekijken; dat is het voorwerp dat mensen die hun woning aansluiten op een warmtenet, in huis krijgen in plaats van hun gasketel.



*Op donderdag 22 februari is er een avond in het Stadhuis over de vraag: Hoe houden we Wageningen in de toekomst warm zonder aardgas?*

De avond start om 18.30 en sluit om 21.50 met een drankje. Wilt u hier bij zijn? Geef u dan op via [Wanka.lieveld@gmail.com](mailto:Wanka.lieveld@gmail.com) of 06 14979806

### **Zo blijft u op de hoogte!**

Als er belangrijke ontwikkelingen zijn, organiseert de werkgroep Communicatie weer een wijkavond voor iedereen in de Benedenbuurt. Tot die tijd houden we u op de hoogte met deze nieuwsbrief aan huis, via e-mail (hebben we uw adres al?) en via de buurtpagina op de website [Wageningenwoontduurzaam.nl](http://Wageningenwoontduurzaam.nl) (menu: 'mijn buurt van het gas af')  
Bij vragen kunt u ook altijd mailen of bellen: [wanka.lieveld@gmail.com](mailto:wanka.lieveld@gmail.com), tel. 06 14979806

### **Vraag een buurtbewoner**

Het kan ook fijn zijn om een betrokken buurman of buurvrouw op straat eens aan te 'schieten' over de ontwikkelingen. Deze burens staan u graag te woord:

Paul Goedhart, Kamperfoelielaan	<a href="mailto:goedhart@123mail.org">goedhart@123mail.org</a>
Theo de Bruijn, Sleedoorplantsoen	<a href="mailto:theo@dbvb.nl">theo@dbvb.nl</a>
Ronald van Dokkum	<a href="mailto:r.van.dokkum20@gmail.com">r.van.dokkum20@gmail.com</a>
Melitta Steenhuis, Drouwlaan	<a href="mailto:mjsteehuis@planet.nl">mjsteehuis@planet.nl</a>
Jan Oudevoshaar, Ribeslaan	<a href="mailto:j.oudevoshaar@telfort.nl">j.oudevoshaar@telfort.nl</a>