

Conceptnotulen Bestuurlijk Overleg (BeO) Coöperatie BenedenBuurt i.o.

Datum: 24 april 2018, 19.00 uur

Locatie: Ons huis

Aanwezig: Wouter Meijninger, Jan Janssen, Wanka Lelieveld, Annelien van der Meer, Ronald van Dokkum, Theo de Bruijn (notulen), Marianne van Loo, Henny van der Windt (gast, universiteit Groningen)

Afwezig met bericht: Paul Goedhart, Gera de Bruijn

(standaard) Agenda:

1. Opening en mededelingen
 2. Vaststelling Agenda
 3. Notulen vorige vergadering
 4. Ontwikkelingen
 5. uitbreiding Bestuur
 6. Beslisstructuur
 7. Werkgroep: Linthorst/van Gelder / PvE
 8. Opmerkingen
 9. Bewonersoverleg?
-

1. Opening 19:05 door Wanka.
 - Welkom aan onze gast Henny van der Windt van Universiteit Groningen. Henny is al vaker geweest en nauw betrokken bij het proces.
 - Scope en PvE (intern) wordt binnenkort verstrekt aan de bewoners. Wellicht daarna presentatie door Craig?
2. Vaststelling agenda – Helaas niet vooraf rondgestuurd. Deze wordt ter plaatse ingevuld en vastgesteld.
3. Notulen vorige vergadering (10 april 2018) :

Er is een mail ontvangen van Paul Goedhart met opmerkingen over de notulen.

 - Hij vond de weergave niet correct omdat hij het anders beleefde dan de toon van de notulen. Jan J. en Ronald gaven aan dit gevoel niet te delen.
 - In een eerdere vergadering is besloten om discussies niet letterlijk uit te schrijven met namen.
 - Jan Janssen zijn naam staat fout. Het is Janssen met dubbel S.
 - Jan Janssen geeft aan dat in de notulen de balans tussen belang van CO2 reductie en het belang het belang van de directe maatschappelijke kosten niet
 - Omdat Paul er niet is om een en ander toe te lichten, is er voor gekozen dit door te schuiven naar de volgende vergadering.

Notulen worden daarom NIET vastgesteld
4. Ontwikkelingen:
 - Op verzoek van het bestuur heeft Linthorst vanmiddag toelichting gegeven op de businesscase. Veel in deze case was onduidelijk. Onder embargo heeft Gijs zijn spreadsheet verstrekt. Deze gaan erg diep en geven zeer goed inzicht in de knoppen waar aangedraaid kan worden en wat de impact is. Het bestuur gaat de komende tijd de cijfers verder bewerken om nog meer gevoel daarbij te krijgen.

- Van Gelder, mogelijke aannemer voor aanleg van het warmtenet. Tot nu toe beschikten we alleen over de grove calculatie van Alliander-DGO. Er was behoefte aan aanvullende en andere informatie. Alliander-DGO is een partij die niet zelf de werkzaamheden zal uitvoeren maar dit ook weer uitzet aan een aannemer (zoals bijvoorbeeld Van Gelder). Het gesprek heeft duidelijkheid verschaft mbt de details van de aanleg van een warmtenet. De aanwezigheid van een vertegenwoordiger van de gemeente heeft daar zeker aan bijgedragen. Met Van Gelder is afgesproken dat ze kosteloos en zonder verplichting een eerste calculatie maken. Dat doen ze op basis van ons PvE zodra dat beschikbaar is. Wel werd in het gesprek duidelijk dat er meer inzicht moet komen op de wijze van opdrachtverlening. De COOP? De gemeente? Aanbesteden? Etc. De Coop zal dit samen met de gemeente moeten bepalen. Hiervoor worden binnenkort afspraken met de gemeente gemaakt.

5. Bestuur

- Het bestuur bestaat op dit moment uit 2 personen. Los dat dit niet mag volgens onze eigen statuten (in wording) is deze basis erg mager. De bestuursleden hebben behoefte aan meer collega's om daarmee breder gedragen keuzes te kunnen maken en een betere toetsing te borgen van alle belangen. Ondertussen is er met meerdere personen contact geweest over bestuursfuncties. Met hen is er op dinsdag 1 mei een afspraak.
- Er is enige onduidelijkheid over de discussies, werkwijzen en beslissingsbevoegdheden. Daar moet meer structuur in gaan komen. In de diverse vergaderingen gaan discussies verschillende kanten op. Van zeer oppervlakkig tot diep. Daarnaast is er een verschil in kennis en informatie bij de groepsleden. Daardoor hebben bijeenkomsten soms meer de vorm van "bijpraatsessie". Hoewel iedereen recht heeft op de informatie zorgt dit wel voor een vertraging in het vergaderproces. Tevens is er behoefte aan een technische voorzitter zodat de vergaderingen strakker geleid worden.

6. Techniek

- De inhuur van Craig zorgt voor een zeer positieve inbreng.
- De werkgroep techniek heeft de Scope af.
- De werkgroep is nu bezig met een PvE Intern
- Daarna volgt een PvE extern.
- Zodra deze stukken definitief zijn zullen ze worden gedeeld.
- Tevens zal de gemeente en de Woningstichting gevraagd worden naar opmerkingen.
- Er zal vervolgens een mogelijkheid komen om vragen te stellen en om toelichting te geven. Wellicht dat er nog input is die werkgroep gemist heeft (onwaarschijnlijk maar je weet maar nooit)
- Bij voorkeur de volgende vergadering (8 mei 2018)
- Het bestuur zal uiteindelijk de stukken vaststellen.

7. Werkgroep Communicatie

- Voor 1 juli (BZK aanvraag) is het noodzakelijk dat duidelijk wordt dat de plannen breed in de wijk gedragen worden. Dat wordt het duidelijkst als er door een ieder een "intentieverklaring" getekend wordt. In deze verklaring staat dat ondertekenaar met het warmtenet mee wil doen onder bepaalde voorwaarden. Deze voorwaarden moeten nader benoemd worden. Bijvoorbeeld vrijwel kostenneutraal over van gas op een warmtenet. Geen meerkosten dan nu voor de levering van warmte. Zekerheid van levering. Zekerheid van comfort etc.
- Om de buurt te bewegen dit te tekenen willen we begin juni een bewonersbijeenkomst houden.

- Daarnaast kwam de suggestie om als ambassadeurs van deur tot deur te gaan. Daarvoor is het wel noodzakelijk dat we een duidelijk positief verhaal hebben met alle voordelen op een rijtje. Motto "DIT IS EEN KANS"
- Binnen de groep ontstond discussie over de werkwijze hoe dit te realiseren. Uiteindelijk is ervoor gekozen om dit bij de werkgroep communicatie neer te leggen.

8. Planning

- Deze week heeft het bestuur samen met de gemeente en de directie van de woningstichting een bestuurlijk overleg over respectievelijk de rol van de gemeente en de woningstichting.
- Morgen hebben Theo en Wanka een gesprek met Voicedata over het gelijk meeleggen van glasvezel en de kosten daarvoor.
- Morgen hebben wanka en Theo overleg met Thermaflex om te kijken wat zij kunnen betekenen.

9. W.v.t.t.k

10. Rondvraag

- De riolering stort her en der in. Dit leidt niet tot versnelde acties van uit de gemeente. Ze houden zich aan de afspraak om ons de kans te geven het warmtenet uit te werken.
- Henny geeft zijn visie op de ontwikkelingen binnen de Benedenbuurt. Erg positief. Ga zo door.

11. Sluiting -21:09