

Notulen Bestuurlijk Overleg Coöperatie BenedenBuurt i.o.
Datum: 27 februari 2018, 19.00-21:15 uur
Locatie: Ons huis

Aanwezig: Wanka Lelieveld, Jan Janssen, Ab Zijlstra, Theo de Bruijn, Gera de Bruijn, Paul Goedhart, Robert-Jan Geerts, Ronald van Dokkum, Annelien van der Meer, Rita van Biesbergen, Jan Oude Voshaar.

Afwezig met kennisgeving: Marianne van Loo, Wim Rouwenhorst, Cobie de Bakker, Melitta Steenhuis, Jochem Borgesius, Nel Tiemens

Afwezig zonder kennisgeving: Marcel van Kuik, Renske Hijbeek, Dethmer Boels, Wouter Meijninger, Ninke Geurts, Cor Langeveld

1. Opening
2. Vaststelling agenda – geen aanpassingen
3. Notulen vorige vergadering 13 februari 2018 – geen opmerkingen, vastgesteld.

4. Mededelingen

- a. verslag bijeenkomst “Warm Wageningen” van 22 feb.

De gemeente had goed uitgepakt. Het was vol in het gemeentehuis, veel activiteit. Bijzondere gedachte: de Rijn werd door velen gezien als interessante/charismatische bron.

- b. rondgang warmtecamera 26 feb

Enkele bewoners zijn op pad geweest met de warmtecamera van de gemeente. Warmtebeelden bieden een bijzonder kijkje in de staat van de isolatie van woningen. Het werd als informatief ervaren, dus als er meer interesse is kan het (via Robert-Jan) binnenkort nog eens georganiseerd worden.

5. Financiën

- a. Verslag bezoek BZK 27 feb

Een delegatie van Binnenlandse Zaken is op bezoek geweest in de wijk, samen met mensen van het Gelders EnergieAkkoord, Woningstichting en Gemeente. BZK zoekt nu 20 wijken omdat er dit jaar financiering voor is – er wordt gesproken over 5000eu per aansluiting. Over enkele weken wordt de exacte procedure voor het kiezen van de wijken bekendgemaakt.

Het is voor ons nu onduidelijk hoe de procedure verder gaat, omdat er werd gesuggereerd dat na selectie ook hulp in verdere ontwikkeling zou zijn. Het zou dus kunnen dat er eerst een voorselectie komt, en pas later de daadwerkelijke toewijzing van subsidie.

Er was een prettige, open discussie over diverse punten van aandacht. De diverse partijen wekten de indruk dat ze de intentie hebben om ons te helpen met het proces. We kregen van BZK mee dat het bewonersproces interessant wordt gevonden – we zijn misschien minder ver in echte keuzes dan een wijk waar alleen een grote verhuurder de baas is, maar daar is minder te leren voor hen.

- b. rekensessie Alliander, gemeente, Linthorst

Er wordt binnenkort overlegd tussen verschillende partijen om te kijken hoe alle berekeningen en begrotingen bij elkaar passen: er is een aantal dubbele posten, en de ene partij kan bepaalde stappen misschien goedkoper dan de ander. Er is nog geen datum voor dit overleg.

Over de gasleidingen zijn nog volop vraagtekens: we weten niet zeker dat ze kapot gaan door de rioolvervanging. Een overgangperiode is hoe dan ook noodzakelijk, zodat we a.) tijdens de rioleringsvervanging niet in de kou komen en b.) een alternatief houden voor huishoudens die nu om wat voor reden dan ook niet meedoen. Uiteindelijk zal het gas waarschijnlijk wel vóór 2030 helemaal afgesloten worden. Een probleem van een wijk met de helft van de huizen op gas en de helft op het warmtenet is mogelijk wel dat een businesscase op die manier lastiger rond te krijgen is dan voor alle huizen tegelijk, maar ook dat is nog niet zeker.

6. Opbouw werkgroepen: Deelnemers, planning, communicatie

Omdat we inmiddels op stoom komen wordt het steeds belangrijker om de structuur duidelijker te krijgen: werkgroepen moeten regelmatig bij elkaar komen, notulen maken en delen, representatie sturen naar groter overleg, etc.

AP Ronald: maakt een organigram en lijst met deelnemers van werkgroepen. De werkgroepen kiezen daarna uit hun midden een leider.

We moeten er wel voor waken dat we niet mensen afschrikken door een starre organisatie: mensen moeten zich welkom voelen, ook als ze minder tijd hebben. Tegelijkertijd is het van belang dat (genoeg) mensen zich echt commiteren.

Vooraf werkgroep techniek zou wel een steuntje in de rug kunnen gebruiken – er zijn vaak bijeenkomsten tijdens werktijd met verschillende partijen waar de actieve techniekleden ivm andere verplichtingen niet bij kunnen zijn. Het zou mooi zijn als iemand die doordeweeks beschikbaar is zitting zou nemen in de techniekgroep, en/of het zou goed zijn als er verslagen van de bewuste meetings opgesteld worden en gedeeld met de techniekgroep.

AP Wanka: zorgt voor een schriftelijk verslag van meetings met Winst en OostNL in de komende weken.

7. Werkgroep Governance:

- a. Bestuur – geen mededelingen
- b. voortgang opstellen statuten

Morgen komt de statutengroep bij elkaar om verschillende voorkeuren naast elkaar te leggen en stappen te maken in de richting van conceptstatuten voor onze cooperatie. Wellicht komt daar nog een meeting overheen, hopelijk is over 2-3 weken het concept gereed.

Er ontstaat een discussie over het inzetten op een brede doelstelling voor de cooperatie: daar komt wellicht alleen maar gedoe van, omdat men het nooit eens zal worden over een goede bestemming voor overschotten. De discussie wordt geparkeerd en bewaard voor een geschikter moment.

Wie zit in de governancegroep? Ronald, Gera, Theo, Rita, Annelien, Paul, Lex, Wanka.

8. Werkgroep Techniek

a. verslag Werkgroep overleg

De techniegroep (6-7 mensen) is bij elkaar gekomen om een Pakket van Eisen (PvE) op te stellen. Er is een verdeling gemaakt tussen bron, netwerk, thuis en algemeen. Er is een constructief begin gemaakt, maar nu moet de schets verder gespecificeerd en ingevuld worden.

De brainstorm werkte vooral divergerend, dus nu is er een heel breed begin gemaakt. Er ontstaat een discussie over wat er precies in het PvE terecht moet komen: wanneer is iets technisch, en wanneer financieel? We stellen voor dat op korte termijn een veel concreter PvE opgetuigd wordt, zodat WINST en OostNL daarmee van start kunnen gaan. Dit document zou ook met toelichting moeten komen over de achterliggende overwegingen en keuzemomenten, zodat het goed besproken kan worden in bredere kring.

AP: Jan Janssen gaat op z'n werk kijken of hij deze maand meer tijd vrij kan maken

AP Techniegroep: 31 maart PvE af

AP Wanka: tijdens de meeting op 6 maart met Oost NL moet er een goede connectie gelegd worden met de techniegroep, zodat ze elkaar van informatie kunnen voorzien.

Wie zit er in de techniegroep? Wouter Meininger, Jan Janssen, Jan Oude Voshaar, Gera de Bruijn, Wim Rouwenhorst, Ab Zijlstra, Nel Tiemens, Robert-Jan Geerts

9. Werkgroep Communicatie

a. Ambassadeurs eerste ervaringen

Paul heeft volgende week woensdag een huiskamerbijeenkomst. De eerste reacties zijn positief. Er is ook een straatgenoot met weerstand, dus Paul kijkt uit naar een mooie discussie.

b. Overleg ivm evenement voorjaar

Bij vorige bijeenkomsten is gesproken over een groots evenement dit voorjaar. Het doel van dat evenement zou zijn om de mensen te bereiken die nog niet betrokken zijn bij het project, maar deze hebben (passief) laten weten daar niet in geïnteresseerd te zijn. Die mensen wil je pas om hun aandacht vragen als je echt iets te melden hebt voor ze. Het is dus beter om dit te doen als er concretere plannen zijn dan nu of in de komende maand het geval is.

In plaats van een groot algemeen festival zouden we in het voorjaar iets kunnen organiseren voor iedereen die wèl geïnteresseerd is. Doel moet dan zijn om een 'update' van het proces te geven. De oprichting van een cooperatie, het presenteren van het PvE, of dat soort dingen zou een goede gelegenheid zijn.

Er ontstaat een discussie over wat er eigenlijk te doen is. We vragen ons af of we genoeg 'nieuws' te melden hebben, maar eigenlijk weten we helemaal niet waar mensen behoefte aan hebben. Deze overweging gaat terug naar de communicatiewerkgroep.

10. Planning

- a. 1 mrt. overleg WUR i.v.m. gebruik Dreijen, Wageningen
- b. 28 feb. start WINST, Wageningen
- c. 6 maart kennismaking Oost NL, Wageningen
- d. 6 maart deelname COP Platform31, Delft
- e. 19 maart 13:00-16:00 Bezoek sites Linthorst – ruimte voor 1 persoon.
- f. 8 maart WvdT, Arnhem – Rita, Theo, Wanka gaan.
- g. 13 maart Deventer – ‘laat zien wie je bent-dag’ – onduidelijk hoe belangrijk dit is
- h. Thermaflex – nog geen datum gepland.

11. mogelijkheid inzet WUR studenten

Er zijn mogelijkheden om studenten van de WUR in te zetten voor allerlei taken. De impressie is dat dit het beste kan met een gemotiveerde en goede student, die zelf zijn/haar rol en toevoeging vormgeeft. Mattijs Smits (van de Environmental Policy vakgroep) schrijft een algemeen stuk over het proces in de Benedenbuurt, en komt naar ons toe als een geschikte student zich aandient.

Naast de individuele student zouden we een ACT-groep aan het werk kunnen zetten, wel met een gerichte vraag en met een korte doorlooptijd (ong. 2 maanden). We hebben momenteel geen vraag voor zo'n groepje.

12. W.v.t.t.k

13. Rondvraag

-Graag een plek waar alle documenten te vinden zijn (niet via email) – hier wordt aan gewerkt door Robert-Jan

-De pagina op Wageningen woont duurzaam is out of date – AP communicatiegroep: pak dit op.

-Waarom waren we niet bij Nieuwsuur op TV??!

-We moeten doorpakken met de driehoek met gemeente en woningstichting. AP Wanka, Theo, Annelien maken een plan hoe dit verder aan te pakken.

-nav subsidieregeling BZK kunnen we binnenkort terugrekenen over wat er moet gebeuren en wanneer. Dit is wellicht een goede gelegenheid om met B&W en de directie van de woningstichting om de tafel gaan zitten

-Suggestie naam cooperatie: De Hete Brij

14. Sluiting - Volgende vergadering **maandag** 12 maart, 19:00-21:00.

Actiepunten:

Ronald: maakt een organigram en lijst met deelnemers van werkgroepen.

Wanka: -zorgt voor een schriftelijk verslag van meetings met Winst en OostNL in de komende weken.

-Zorgt tijdens de meeting op 6 maart met Oost NL voor een goede connectie met de techniegroep zodat ze elkaar van informatie kunnen voorzien.

Jan Janssen gaat kijken op z'n werk of hij deze maand meer tijd vrij kan maken

Wanka, Theo, Annelien: maken een plan hoe we verder gaan met de driehoek van gemeente en woningstichting

Techniegroep: heeft op 31 maart het PvE af

Communicatiegroep: zorgt voor update pagina op Wageningen Woont Duurzaam website.