

Instructie voor aanvraag van een Stimuleringslening Duurzaamheid Woningen

VOOR EIGENAREN VAN EEN GRONDGEBONDEN NIEUWBOUWWONING

Vraag de lening aan ruim vóór de start van de werkzaamheden aan uw woning.

Volg onderstaande stappen:

Vul het aanvraagformulier volledig en juist in. Stuur het per post of e-mail naar de gemeente.

Voeg de gevraagde bijlagen (zie bij het formulier) toe.

Als uw aanvraag volledig is en voldoet aan de voorwaarden, dan ontvangt u binnen 8 weken:

- een voorlopige toewijzingsbrief én
- een aanvraagformulier voor het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn)

Vul het aanvraagformulier voor SVn voor de financiële beoordeling van uw aanvraag in. Stuur dit formulier naar SVn. SVn toetst uw aanvraag op haalbaarheid.

- Als het SVn akkoord gaat met uw aanvraag ontvangt u een offerte met een overeenkomst van de geldlening

óf

- Als het SVn uw leningaanvraag afwijst, dan ontvangt u een afwijzingsbrief.

Krediettoets

De Stimuleringslening is géén hypotheek. Toch wil het SVn zoveel mogelijk zekerheid hebben dat u de lening kunt terugbetalen. Daarom toetst het SVn de kredietwaardigheid van elke aanvrager.

Het SVn stelt ook een advies op over uw terugbetaalmogelijkheden. De SVn baseert dit advies op basis van uw huidige inkomen en het inkomen van de eventuele mede-eigenaar. Bij een negatief advies krijgt u géén lening.

Het leenbedrag komt beschikbaar

Nadat alle papieren ondertekend zijn, komt uw leenbedrag beschikbaar in een bouwkrediet.

U betaalt vanaf dat moment iedere maand het afgesproken bedrag aan rente en aflossing.

U ontvangt declaratieformulieren van SVn, waarmee u de rekeningen van de bedrijven die voor u aan de slag gaan bij SVn kunt declareren.

U kunt dus vanaf dit moment opdracht geven aan bedrijven om de maatregelen aan uw woning uit te voeren.

De gemeente kan de uitgevoerde werkzaamheden komen controleren.

Ontvangt u ook subsidie voor een maatregel?

Ontvangt u voor uw energiebesparende maatregelen subsidie uit een andere regeling? Dan krijgt u voor dat deel van de kosten géén lening.

Kosten maatregelen lager dan verwacht

Als tijdens de uitvoering - dus ná het afsluiten van de lening - blijkt dat de kosten lager uitvallen, wordt de lening niet meer gewijzigd. Vraag aan SVn om het bedrag dat overblijft te gebruiken als een extra aflossing. Deze extra aflossing kost u niets.



* U kunt de gegevens in deze pdf invullen en e-mailen of u print uit, vult in en stuurt per post in.

Gegevens eigenaar van de woning

Voorletters en achternaam:

Geboortedatum:

Adres:

Postcode en woonplaats:

E-mailadres:

(Mobiel) telefoonnummer:

Gegevens (mede)eigenaar van de woning (indien van toepassing)

Voorletters en achternaam:

Geboortedatum:

Adres:

Postcode en woonplaats:

E-mailadres:

(Mobiel) telefoonnummer:

Waar worden de duurzaamheidsmaatregelen uitgevoerd?

op het hierboven genoemde adres

op een ander adres, nl:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Voor nieuwbouw: aantonen verhoging EPC

Bij bouw of koop van een nieuwbouwwoning, kunt u alleen geld lenen voor aanvullende maatregelen die de EPC van de woning verhogen naar minimaal 25% boven het dan geldende bouwbesluitniveau. De woning mag niet worden aangesloten op het aardgasnet.

Koopt u een nieuwbouwwoning van een ontwikkelaar? U dient dan op basis van de koopovereenkomst en de oorspronkelijke EPC-berekening van de woning aan te tonen dat de maatregelen die u gaat treffen aanvullend zijn.

Laat u zelf een woning bouwen? Dan levert u een EPC-berekening aan en een overzicht waaruit blijkt welke aanvullende middelen nodig zijn om de 25% hogere EPC te bereiken.



Uit te voeren maatregelen

Uitvoerder (aannemer, installateur of ander)	Maatregel	Kosten (inclusief btw)	Verkregen subsidie	Bijlage nr offerte/begroting

Kosten (inclusief btw)

Totale kosten maatregel(en) €

Verkregen/aangevraagde subsidie €

Gevraagde lening van de gemeente €

Planning

Datum start werkzaamheden: Datum werkzaamheden gereed:

Met deze aanvraag moet u de volgende stukken meesturen

1. Kopie van een geldig legitimatiebewijs
2. Kopie van de ondertekende koop/-aannemingsovereenkomst
3. Kopie van de verklaring waaruit blijkt dat de woning met waarborggarantie wordt gebouwd (zodat de woning bij faillissement van de aannemer wordt afgebouwd)
4. Een (of meerdere) EPC-berekening(en) inclusief een onderbouwing van een energieadviseur waaruit blijkt dat de woning een EPC van minimaal 0,3 behaalt. Uit deze berekening moet ook blijken welke extra maatregelen bovenop het geldende Bouwbesluit daarvoor nodig zijn.
5. Opgave van alle duurzaamheidsmaatregelen die u wilt uitvoeren en de werkelijke kosten (minus subsidies) daarvan, onderbouwd met offertes en/of prijsopgaven.

