

wonen 2.0

door **Saskia Wassenaar**

Geen koud hoofd meer



In Wageningen werken 31 huishoudens aan het energieneutraal maken van hun woning. Dit gaat een flinke stap verder dan energie besparen alleen. In De Gelderlander elke maand een van die huishoudens.

Jannemarie de Jonge kocht haar premiewoning uit de jaren vijftig aan de Bennekomseweg een jaar geleden. Een maand of vijf is geklust, voordat de 51-jarige moeder van een net volwassen tweeling erin trok. Overal is gestript en gestuct. Beneden zijn bijna alle kozijnen vervangen, is meteen dubbel glas gezet, de vloer geïsoleerd en ook de zolder is geïsoleerd. „Maar verder is dit

huis zo lek als een mandje”, verzucht De Jonge. „Er zit maar een spouw van 8 centimeter in. De muur waar ik met mijn hoofd tegenaan lig, is 's winters echt heel koud. Dan heb ik een kussen ertussen om niet met een koud hoofd wakker te worden.”

De Jonge was al van plan advies in te winnen over energiebesparende maatregelen, toen dit project op haar pad kwam. „Als ik energieneutraal wil worden, is het belangrijkste dat ik warmte binnenhoud. Dat betekent behalve de spouwmuurisolatie nog eens 20 centimeter aan de buitenkant tegen het huis aan”, weet ze nu. En dat is lang niet het enige. In haar geval is een pakket aan kleine (kieren dichtten, radiatorfolie, leidingen isole-

ren, spouwmuurisolatie) en grote maatregelen (zoals de schil om het huis) noodzaak.

„Als ik het optimaal aanpak, ben ik tussen de 65.000 en 75.000 euro kwijt”, vertelt ze. Dat is veel geld. „Maar als ik niets doe, ben ik in 15 jaar circa 60.000 euro aan gas en elektriciteit kwijt, uitgaande van een stijging van de energieprijzen van 4 procent per jaar.”

Een dilemma. Geen simpel sommetje. Want hoe verreken je dat je slecht geïsoleerde huis weleens enorm in waarde kan dalen als je niets doet? Daarbij komt dat een deel van het huis sowieso nog verbouwd moet worden. Het ligt voor de hand om een en ander te combineren. „Als ik niet ook nog verbouwplannen had, denk ik dat ik alleen de voor de hand liggende dingen zou doen”, zegt De Jonge. Ze ziet op tegen alle gedoe. En haar handen jeuken om aan de tuin te beginnen. „Maar dit is wel een mooie kans. Het gevoel van nu of nooit groeit.”

Je moet alle maatregelen wel kunnen financieren. „Ik krijg dat met enige creativiteit voor elkaar”, denkt ze. Dat geldt niet voor iedereen. Wat haar daarom van het hart moet: „Banken zouden hierin meer verantwoordelijkheid moeten nemen. Bijvoorbeeld met regelingen voor de financiering van duurzame investeringen.”



De Jonge voor haar huis aan de Bennekomseweg.

foto **Herman Stöver**